



Investoren Info Fuchses Schwyberg

Die wichtigsten Fakten kurz zusammengefasst
Stand 09.09.2026



Informationen zum Haus

- Berghütte in der Region Schwarzsee, auf 1600 Metern gelegen
- 30 Schlafplätze, eine Alp-Beiz für 40 Personen
- Umgeben von den Voralpen des Kantons Freiburg, Südwestlage mit traumhafter Aussicht
- Erbaut 1979, renoviert 2022 bis 2025
- Seit 2025 Alleineigentum einer Person aus der Region

Geschichte des Hauses

- Seit 1979 als Gruppenunterkunft genutzt für Selbstversorger
- Mehr als 8000 Logiernächte pro Jahr in den Jahren 1981 bis 1999
- 2003 verkauft mit der Absicht einen Rückzugsort für Menschen in Krisensituationen zu schaffen. Das Projekt wurde nicht realisiert
- Bis 2022 Stillstand auf Fuchses Schwyberg
- 2023 Übernahme und Renovation durch Menschen aus der Region
- 2025 Reaktivierung durch Stephan



Vision für Fuchses Schwyberg

Wir stellen dem Menschen in der Natur einen Ort zur Verfügung, welcher ihn wieder in die Ruhe bringt.
Weg vom Alltag, weg von den Sorgen.

Der Ort wirkt so, dass die Gäste am liebsten bleiben würden, weil sie spüren, wie beruhigend dieses Umfeld ist und wie gut es ihnen tut.

Das Haus ist achtsam hergerichtet und wird mit Liebe und Passion betrieben.

Impressionen aus unserem Alltag



Über das Haus

- Fuchses Schwyberg 164 steht in der Gemeinde 1737 Plasselb
- 3067m² Nichtlandwirtschaftliche Fläche
- 7 Zimmer mit 30 Schlafplätzen im Obergeschoss
- Gaststube im Erdgeschoss 110m²
- Zimmer haben zwischen 13m² und 18m²



Investment

- Wir suchen Darlehensgeber / Investoren
 - Minimalinvestition ab CHF 10'000
 - Darlehen werden als Privatobligation mit maximal 1% verzinst.
 - Laufzeit ab Unterzeichnung Kaufvertrag minimal 36 Monate
- Ziel: CHF 800'000 bis 1.8 Mio. bis 31.12.2026
 - Je höher die Summe, desto einfacher wären auch dringend benötigte Investitionen in Bausubstanz, Wasser Ver- & Entsorgung, Photovoltaik, Holzheizung, Küche möglich
- Sicherheiten
 - Haus & Land
 - Pia & Stephan als Betreiber der Liegenschaft und Initiatoren

Benefits für Investoren und Gönner

Bronze: ab 50'000 Franken

- Teilnahme an jährlichem Treffen im Frühjahr
- Jährlich einmal ein Mittagessen inkl. aller Getränke für 2 Personen



Silber: ab 100'000 Franken

- Teilnahme an jährlichem Treffen im Frühjahr
- Jährlich eine Übernachtung inkl. Abendessen und allen Getränken für 2 Personen



Gold: ab 250'000 Franken

- Teilnahme an jährlichem Treffen im Frühjahr
- 2x jährlich eine Übernachtung für 2 Personen im Doppelzimmer, all-inclusive mit Mittagessen und Nachtessen
- Erwähnung in der «Hall of Fame» wenn gewünscht



Rückblick auf das erste Betriebsjahr 2025

- Wir starteten von Null
- Das Haus erfreute sich steigender Beliebtheit
- Es kamen Menschen mehrfach zu uns, um die Zeit hier zu genießen – wir werten das als ein positives Zeichen
- Die Anzahl Übernachtungen war moderat und steigend
- Die Umsätze deckten die Kosten für den Betrieb, aber noch nicht für die notwendigen Investitionen und für Löhne
- 2026 ist absehbar, dass sich das Resultat verbessern wird



Nächste Schritte

Ab sofort: Investorengewinnung

Bis Ende 31.12.2026 CHF 800'000 erreicht

Januar 2027 Verhandlung mit Eigentümer

Bis 31.03.27 - Überschreibung und Start der Verzinsung



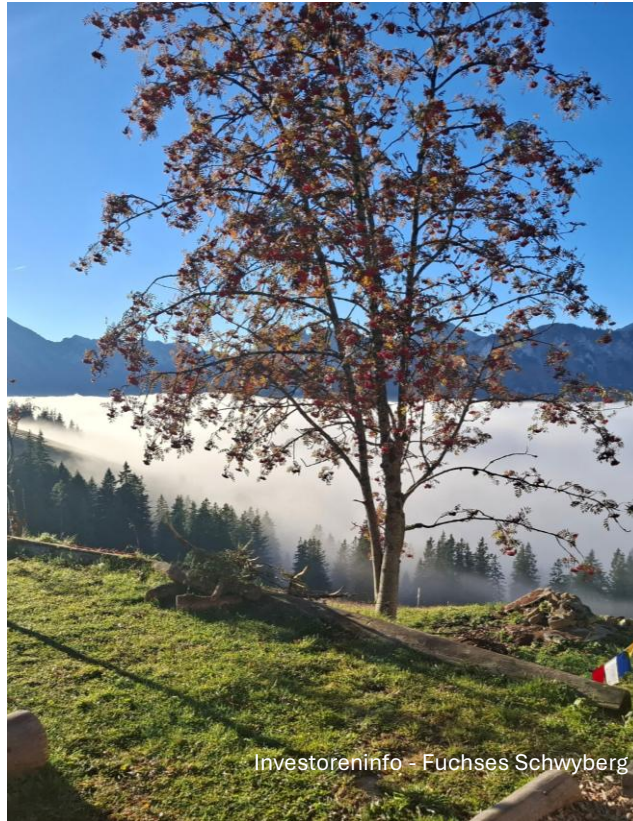
Weitere Impressionen:

siehe Webseite unter:

www.fuchses-schwyberg.ch

oder schau unser

[Video](#) zum ersten Sommer



Investoreninfo - Fuchses Schwyberg -

Danke für die
Aufmerksamkeit und die
Unterstützung dieses
Herzensprojektes!



Kontakt und Koordination

Pia Schwarzwälder &
Stephan Thaddey

Kappelerstrasse 12

8911 Rifferswil

stephan.thaddey@hotmail.com

079 356 17 41

www.fuchses-schwyberg.ch

